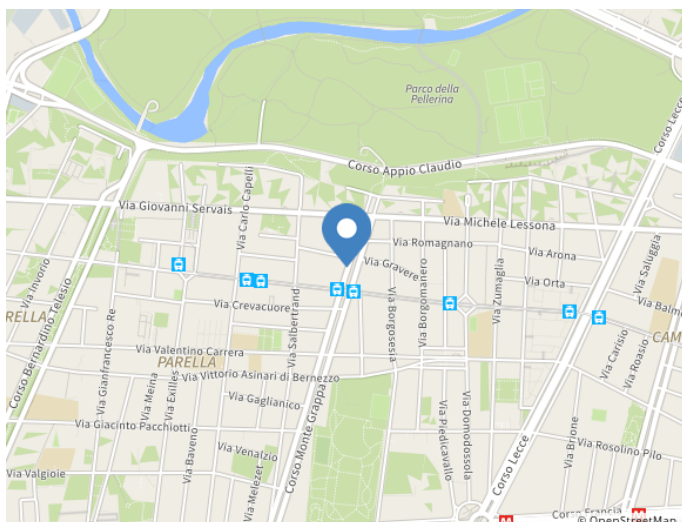


## Appartamento in Vendita

**Corso Monte Grappa, 75, Torino (TO)**

Prezzo: **78.000 €**

Riferimento: NP 2812



<b>Locali</b>	2	<b>Bagni</b>	1	<b>Superficie</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento</b>	Centralizzato	<b>Climatizzazione</b>	Assente	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Terrazzo</b>	No	<b>Balcone</b>	Si	<b>Piano</b>	7 di 8
<b>Ascensore</b>	Si	<b>Box</b>	no	<b>Giardino</b>	Nessuno
<b>Stato</b>	Buono / Abitabile	<b>Libero</b>	No	<b>Spese cond. (mens)</b>	80 €
<b>Spese risc. (annue)</b>	800 €				

<b>Anno di costruzione</b>	1970	<b>Camere da letto</b>	1	<b>Altre camere/stanze</b>	1
<b>Posti auto</b>	-----	<b>Cantina</b>	Si	<b>Mansarda</b>	No
<b>Taverna</b>	No	<b>Infissi esterni</b>	Vetro / Metallo	<b>Esposizione</b>	Doppia

<b>Impianto Tv</b>	Non specif.	<b>Caminetto</b>	Si	<b>Porta blindata</b>	No
<b>Idromassaggio</b>	No	<b>Impianto d'allarme</b>	No	<b>Piscina</b>	No
<b>Campo da tennis</b>	No	<b>Cancello elettrico</b>	No	<b>Portineria</b>	No
<b>Fibra ottica</b>	Si	<b>Video-citofono</b>	No		

### Classe Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

**Descrizione**

Si vende la sola nuda proprietà fermo restando il diritto di abitazione riservato a vita per l'attuale proprietaria (81 anni) di luminoso appartamento a due passi dal Parco della Pellerina, e a 100 mt dalla fermata della Metro, posto al 7° piano di uno stabile degli anni '70 con ascensore in ottime condizioni di manutenzione. Splendida e ampia vista sull'arco alpino.

L'appartamento è composto da un'entrata su soggiorno, con ampio balcone verandato, cucinino, ripostiglio, servizio e ampia camera da letto. Cantina. Serramenti originali, pavimenti piastrelle.

Riscaldamento condominiale. Acqua calda tramite caldaia a gas. Metro di Corso Francia molto comoda a 10 minuti a piedi.