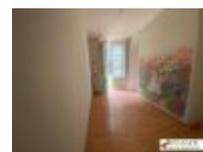
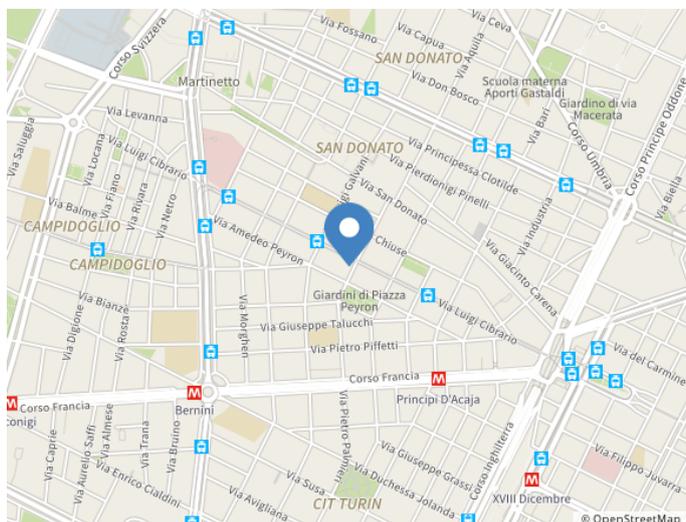


Negozi - Locali commerciali in Vendita

Via Carlo Tenivelli, 3, Torino (TO)

Prezzo: **119.000 €**

Riferimento: LC 0805



Spese cond. (mens)	100.00 €	Spese risc. (annue)	-----	Affitto con riscatto	No
A reddito	No	Libero	Si	Stato	Da ristrutturare
Anno costruzione	1910	Riscaldamento	Centralizzato	Climatizzazione	Autonomo
Superficie	79 m ²	Locali	3.00	Bagni	1
Piani	5	Arredamento	Non Arredato	Orientamento	sud-est, sud-ovest
Tipo attività	Altro	Altezza soffitto	3 m	Vetrine	1
Misura vetrine totale	100 m				

Impianto di allarme	No	Cablato	Si	Accesso per disabili	Si
Pavimento flottante	No	Passo carrabile	No	Vigilanza CCTV	No
Bagno per disabili	Si	Rilevatori antincendio	No	Antincendio a pioggia	No
Antincendio a idranti	No	Porta tagliafuoco	No	Uscita emergenza	Si
Luci d'emergenza	No	Ventilazione meccanica	Si	Aspirazione fumi	Si
Saracinesche automatiche	No	Saracinesche manuali	Si	Posizione ad angolo	No
Doppio ingresso	Si				

Classe Energetica

D 48,38 kWh/mq anno

Descrizione

Via Tenivelli: Spazio Commerciale con Vetrina – Trasformabile in Abitazione!

Un'opportunità da non perdere! Vendesi muri di locale commerciale libero in Via Tenivelli.

Dotato di doppia vetrina, 3 ampi locali e servizio, con accesso anche al cortile condominiale. Ma non è tutto: valutiamo la possibilità di cambio destinazione d'uso in abitazione.

Controsoffitto cablato con casse integrate.

Ideale per attività commerciali o per chi cerca un loft esclusivo in pieno centro. Contattaci!