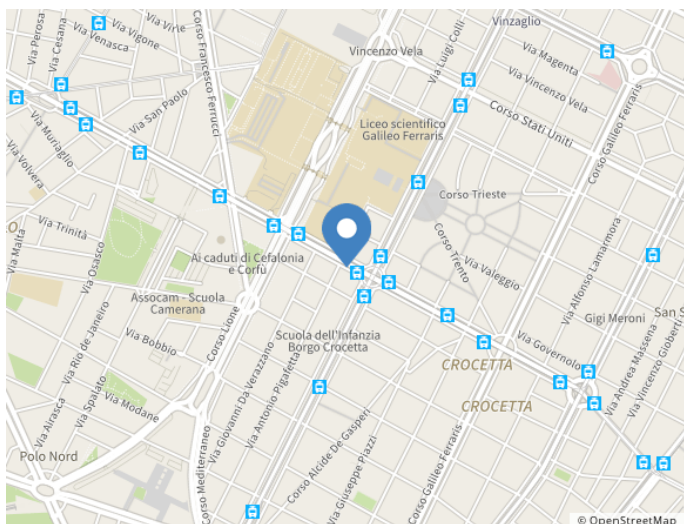


Appartamento in Vendita

Corso Luigi Einaudi, 51, Torino (TO)

Prezzo: **158.000 €**

Riferimento: NP 0409



Locali	3	Bagni	2	Superficie	120 mÂ²
Riscaldamento	Autonomo	Climatizzazione	Autonomo	Cucina	Abitabile
Piano	piano terra di 10	Ascensore	Si	Stato	Ottimo/Ristrutturato
Arredamento	Non Arredato	Libero	Si	Spese cond. (mens)	150 €
Spese risc. (annue)	1000 €				

Anno di costruzione	1965	Camere da letto	2	Altre camere/stanze	1
Posti auto	-----	Cantina	Si	Taverna	No
Infissi esterni	Doppio Vetro / Metallo	Esposizione	Esterna		

Impianto Tv	Non specif.	Caminetto	No	Porta blindata	No
Idromassaggio	No	Impianto d'allarme	No	Piscina	No
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	Si	Portineria	Intera giornata
Fibra ottica	Si	Video-citofono	No		

Classe Energetica

D 323,06 kWh/mq anno

EP gl,ren

Pr. En. Fabb. Inv.



Pr. En. Fabb. Est.



Descrizione

Corso Einaudi, a due passi dal Politecnico, al pianterreno di uno stabile signorile, proponiamo in vendita la sola nuda proprietà di un grande appartamento attualmente adibito ad affitto studenti, molto redditivo.

L'immobile è stato recentemente ristrutturato ed è composto da un grande ingresso, cucina abitabile, doppi servizi e tre ampie stanze.

Completa la proprietà un'ampia e sana cantina.

La proprietaria, 78 anni, riserva per sé l'Usufrutto ex art. 978 CC. e mantiene la rendita delle locazioni che vengono rinnovate solo annualmente a studenti del Politecnico.

All'estinzione del diritto di Usufrutto il proprietario non avrà pertanto alcuna difficoltà a liberare l'immobile oppure a goderne i frutti.