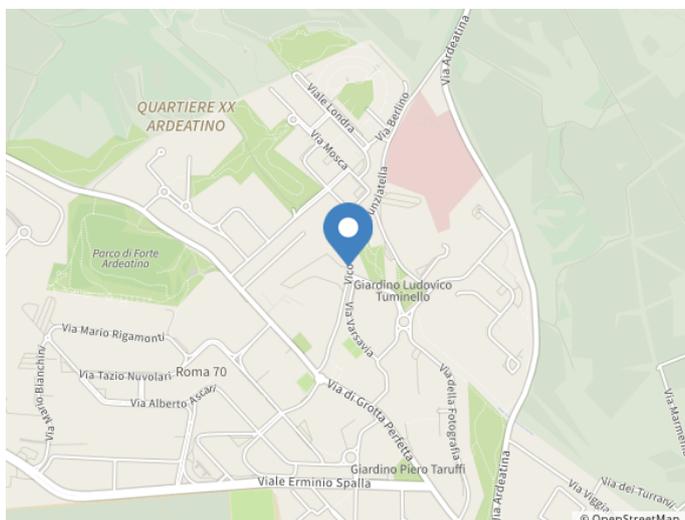


Appartamento in Vendita

Vicolo dell'Annunziatella, 50/52, Roma (RM)

Prezzo: **295.000 €**

Riferimento: PP RM08



Locali	3	Bagni	1	Superficie	86 m ²
Riscaldamento	Autonomo	Climatizzazione	Assente	Cucina	A vista
Terrazzo	No	Balcone	Si	Piano	3 di 8
Ascensore	Si	Box	sÃ-, singolo	Giardino	Comune
Stato	Ottimo/Ristrutturato	Arredamento	Non Arredato	Libero	Si
Spese cond. (mens)	163 €	Spese risc. (annue)	-----		

Anno di costruzione	2004	Camere da letto	1	Altre camere/stanze	2.00
Posti auto	1	Cantina	Si	Mansarda	No
Taverna	No	Infissi esterni	Doppio Vetro / Legno	Esposizione	Esterna

Impianto Tv	Centralizzato	Caminetto	No	Porta blindata	Si
Idromassaggio	No	Impianto d'allarme	No	Piscina	No
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	Si	Portineria	No
Fibra ottica	Si	Video-citofono	No		

Classe Energetica

F 89,70 kWh/mq anno

EP gl,ren 3,20 kWh/mq anno

Pr. En. Fabb. Inv.



Pr. En. Fabb. Est.



Descrizione

A 5 minuti dall'Eur, in Vicolo dell'Annunziatella, all'interno di Condominio signorile e verde edificato nel 2004, proponiamo in vendita un rifinito appartamento di 65 mq circa posto al 3° piano con ascensore e senza barriere architettoniche.

Salone con grande vetrata sul verde, cucinino a vista, ampio disimpegno con armadio a muro su misura, camera matrimoniale con balcone di 11mq, bagno con doccia.

L'appartamento è libero da subito, in condizioni perfette, dotato di caldaia a gas per riscaldamento autonomo e acqua calda sanitaria, inferriate. Rifinito con pavimenti in parquet, infissi in doppio vetro, porta blindata.

La proprietà include uno spazioso box di 18mq con ascensore al piano, un posto auto scoperto di 17mq e un'utilissima cantina di 6mq.