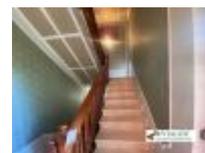
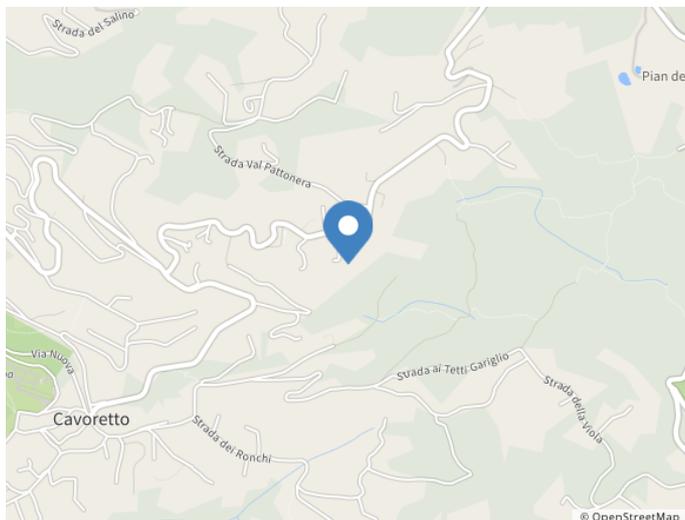


Palazzi / Edifici in Vendita

Strada Comunale Val Pattonera, 146, Torino (TO)

Prezzo: 685.000 €

Riferimento: PP 1106



Spese cond. (mens)	-----	Spese risc. (annue)	-----	Libero	Si
Classe immobile	Media	Anno costruzione	1970	Riscaldamento	Centralizzato
Climatizzazione	Assente	Superficie	624 m ²	Locali	29.00
Bagni	8	Piani	4	Posti auto	4
Garage	4	Balcone	4	Ascensore	1
Lati liberi	quattro	Infissi esterni	Vetro / Legno		
Impianto di allarme	No	Esposizione interna	No	Esposizione esterna	Si
Reception	No				

Classe Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

Intero stabile cielo terra Parco Privato situato nei pressi di Strada Val Pattonera.

L'immobile, immerso nel verde della prima collina torinese comprende quattro appartamenti indipendenti, scala condominiale, ascensore e cantine singole di pertinenza oltre a locale caldaia per riscaldamento centralizzato.

Ogni appartamento garantisce la massima indipendenza e tutte le unità abitative godono di un accesso diretto al giardino, in parte pianeggiante, ideale per momenti di relax all'aria aperta.

L'ultimo piano, pur non avendo l'accesso diretto, vanta una vista panoramica eccezionale sul parco

La proprietà include quattro ampi box auto seminterrati, che risolvono ogni esigenza di parcheggio e offrono ulteriore spazio di stoccaggio.

Lo stabile, acquistato per intero si presta ad una interessante operazione di rinnovamento e rivendita degli appartamenti singoli oppure può ospitare una grande famiglia.

Questo immobile rappresenta un'opportunità unica per chi desidera coniugare la vita in un contesto spazioso e tranquillo con la praticità di una posizione strategica.

Se sei interessato a scoprire di più o a organizzare una visita, non esitare a contattarci.

rendite catastali dei singoli appartamenti:

PS1: A7 € 1.781,78

PT: A7 € 2.850,84

P1 :A7 € 2.850,84

P2 :A7 € 2.850,84

n. 4 C6 € 97,71/CAD