

SCHEDA IMMOBILE PP 0808



ALASSIO – FRAZIONE MOGLIO VIA GANDOLFO MEDAGLIA D'ORO 1

Nella prima zona collinare di Alassio e più precisamente nella graziosa borgata di Moglio, a soli 10 minuti dal mare, subito all'inizio del paese ed in posizione panoramica con stupenda VISTA MARE, proponiamo una splendida casetta totalmente indipendente con una valida superficie abitativa, arricchita di due terrazzi, di una piccola corte e completata da un comodo box e da un posto auto scoperto entrambi di proprietà.

Descrizione

L'immobile che si sviluppa su tre livelli è composto da:

PIANO TERRA: luminoso soggiorno, con angolo cottura living e doppia uscita sul terrazzino fronte mare

PIANO PRIMO: (accessibile da comoda scala interna), due camere da letto con uscita su terrazzino e servizio con doccia.

AL PIANO SOTTOSTRADA: (accessibile da comoda scala interna ma anche da porta finestra sul terrazzino) una piacevole camera da letto, un servizio con vasca ed un terrazzino lastricato.

L'unità abitativa si presenta in ottime condizioni sia interne che esterne e con validi materiali di rifinitura essendo stata oggetto di ristrutturazione qualche anno addietro; è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a gas metano; i serramenti sono con doppio vetrocamera in alluminio anodizzato.

Gli spazi interni sono ben distribuiti e tutti godono della vista mare e dell'uscita sui terrazzini.

Il piano sottostrada dell'immobile gode di un suo ingresso privato dalla corte terrazzata tramite la rampa di discesa esterna e permette di poter usufruire di un'ottima dependance volendo attrezzabile con cucina per eventuali ospiti, garantendo la reciproca privacy.

Il box di proprietà al piano interrato ed il posto auto esterno al piano terra (compresi nella richiesta), permettono di avere il massimo comfort per il parcheggio di mezzi e motorini; la linea 92 garantisce un rapido collegamento con la cittadina di Alassio.

Volendo l'immobile si vende anche con gli arredi.

Validissima soluzione abitativa indipendente, per chi desidera vivere nel verde, nella tranquillità ma comoda alla cittadina e con una bella vista aperta sul mare e sulla riviera.

Tipologia stabile: casa indipendente. Edificio: Anteriore al '67

Prima ristrutturazione: 2001 effettuata dal precedente proprietario.

Secondo intervento: migliorie effettuate dall'attuale proprietario.

Interventi futuri: nel mese di agosto la proprietà provvederà al rinnovo della pavimentazione dei terrazzi.

Dati catastali:

Categoria: A3 Vani: 6 Classe: 2 Rendita: € 1.100,05 Sup: mq 82/73

Categoria: C6 mq: 16 Classe: 1 Rendita: 57,02 posto auto

Categoria: C6 mq: 15 Classe: 3 Rendita: 72,82 box

Stato e caratteristiche dell'immobile

Serramenti: alluminio anodizzato con doppio vetro dotato di persiane Porte: legno e vetro Pavimenti: piastrelle ottimo stato Riscaldamento: autonomo con caldaia a gas metano Altro: boiler a gas per acqua calda Terrazzi: 3 – Citofono. – Tetto: ottime condizioni – Stato generale: Buono
Certificazione energetica: in fase di certificazione

Costi:

Box: € 150,00 annui circa

Pertinenze: BOX E POSTO AUTO SCOPERTO

NOTE: Volendo l'immobile si vende anche con gli arredi

PREZZO DI VENDITA: € 350.000,00

STATO: LIBERO

Disponibilità: immediata.

Compenso agenzia non incluso: 3 % (tre) + IVA da liquidare alla sottoscrizione del preliminare di compravendita

Viager

di Roberto Trevisio & C. S.a.s. - Sede Legale: Via Genovesi, 4 - 10128 - Torino – Cap. Soc. € 100.000,00 int. vers. Partita Iva: 10027790012
Ruolo Agenti Mediatori Immobiliari: 8155 – 8154 Tel: +393316450254 - Fax: +390116613134 - email: scrivi@viager.it - sito web: www.viager.it